Zmluva o dielo

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Názov:	**HK STAV s.r.o.**
Sídlo:	Jantárová 4, 040 01 Košice
Zapísaný v:	Obchodnom registri 29. decembra 2004, Košice I., odd Sro, vl.č. 15809/V
IČO:	36 587 737
DIČ:	202 194 81 92
IČ DPH:	SK202 194 8192
Štatutárny zástupca:	Hadaš Gabriel - konateľ soločnosti
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:	Hadaš Gabriel - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	SLSP a.s., Košice
SWIFT (BIC) kód banky:	GIBASKBX
IBAN:	SK32 0900 0000 0004 4615 9657
Číslo účtu:	
Telefón:	0915927186
Fax:	
E-mail:	hkstav@netkosice.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty:	HK STAV s.r.o., Jantárová 4, 040 01 Košice

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Milhosť**
Sídlo:	Milhosť 6, 044 58 Seňa
Zapísaný v:	
IČO:	31 947 034
DIČ:	202 124 5699
IČ DPH:	
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Nagy – starosta obce
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných:	Ing. Štefan Nagy
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
SWIFT (BIC) kód banky:	OTPVSKBX
IBAN:	SK23 5200 0000 0000 0042 2174
Číslo účtu:	422174/5200
Telefón:	+421 55 6962794
Fax:	
E-mail:	obec.milhost@stonline.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty:	Obec Milhosť, Milhosť 6, 044 58 Seňa

(ďalej len „objednávateľ“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: **„Vybudovanie kanalizačného systému na odvod dažďovej vody v obci Milhosť“** v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

II.
PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **„Vybudovanie kanalizačného systému na odvod dažďovej vody v obci Milhosť“**
2. Bližšia špecifikácia je popísaná vo výkaze výmer prílohy č.1 tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet zákazky **„Vybudovanie kanalizačného systému na odvod dažďovej vody v obci Milhosť“**.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
   a. povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
   b. príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
   c. stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
   d. s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet obstarania,
   e. ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarať určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
8. Objednávateľ na vlastné náklady dodá zhotoviteľovi potrebný počet betónových žlabov,
9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
10. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
11. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.

12. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Milhosť, je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III.
DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:

Termín zahájenia:	týždeň po výzve zo strany objednávateľa
Termín ukončenia:	do 60 dní od zahájenia stavebných prác

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

   a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
   b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.

3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

IV.
CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

   Cena diela :

Základ pre DPH	DPH 20 %:	Spolu:
5 466,20 €	1 093,24 €	6 559,44 €

   Cena diela celkom vrátane DPH : 6 559,44 €

   a) Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom – výmerom, v jednom vyhotovení.
   b) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:

   a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
   b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu.,
   c) kompletačná činnosť,

Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek.

V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ po podpísaní zmluvy neposkytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s nákupom materiálov na predmetnú stavbu preddavok .Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po prevzatí diela.
2. Faktúry budú splatné do 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi.

VI.
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII.
ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.

4. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom vykonávania diela a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
6. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

VIII.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 1,0 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,5% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr : 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
   Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
4. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez vád a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
9. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
11. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Kontrolný rozpočet

Milhosť, dňa 14. 08. 2019

Milhosť, dňa 14. 08. 2019

Objednávateľ:

Dodávateľ:

OBEC MILHOSŤ
044 58 MILHOSŤ
IČO: 31 947 034

„podpísané"

Ing. Štefan Nagy
starosta obce

„podpísané"

konateľ

HK STAV s.r.o. -2-
Jantárová 4, 040 01 Košice
IČO: 36 587 737
IČ DPH: SK2021948192